

АКТ № 4 от 31.12.2022 года
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 4-й квартал 2022 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **ул. Петра Столыпина, 21** именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Губановой Ольги Алексеевны, являющейся собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления № 21 от 19 ноября 2019 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:				
Содержание дома, в том числе:				
Содержание мест общего пользования				
	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	2,06
				31 349,63
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	12	0,26	3 918,70
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,02	322,51
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	60	1,29	19 593,52
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3	0,06	979,68
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	979,68
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	979,68
Очистка входных групп от рекламы		12	0,26	3 918,70
Содержание придомовой территории				
			руб./кв.м.	3,83
				58 315,86
Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники)	20	0,43	6 570,07
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения		40	1,00	15 296,51
Очистка придомовой территории от наледи и льда		24	0,55	8 315,36
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	30	0,55	8 317,49
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	1,30	19 816,43
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
			руб./кв.м.	12,86
				195 999,22
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Выполнено	1	0,03	470,53
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,12	1 877,31
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,12	1 877,31
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,12	1 877,31
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,12	1 877,31
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,12	1 877,31

Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,12	1 877,31
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,12	1 877,31
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 877,31
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,12	1 877,31
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,12	1 877,31
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,49	7 509,23
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Выполнено	3	0,12	1 877,31
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,12	1 877,31
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,12	1 877,31
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	октябрь	1	0,05	748,42
Обслуживание общедомовых приборов учета	еженедельно	12	0,49	7 509,23
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	64	2,64	40 208,07
Аварийное обслуживание лифта. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно		3,78	57 574,37
Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно		3,78	57 574,37
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,26	34 451,89
Услуги по управлению	ежедневно		6,46	98 543,26
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	0,00
				0,00
Итого			27,46	418 659,86

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Столыпина, 21 за 4 квартал 2022 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 418 659,86 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Губанова О.А.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)



ОПИСЬ

Исправления не допускаются
Ф. 107

Номер почтового идентификатора

□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Акг №4 от 31.12.2022г. Столыпина 21-12	1	1

Общий итог предметов и объявленной ценности 1 1
(цифрами)

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.

ООО "Горизонты"

(подпись)

Проверил

ФИО почтового работника

(подпись)

Должность почтового работника

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРИЗОНТЫ»
ИНН 7453783930
ОГРН 11157453000969
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Челябинск
ул. Столыпина 21-12
02.23.20

ПОЧТА РОССИИ
ЧЕЛЯБИНСКИЙ РАЙОН
ОТК. ОТ К. КОДЕС
02.23.20
(подпись почтового работника)

